

BS-Projekt Sp. z o.o.

al. Armii Krajowej 54 pok. 103, 50-541 Wrocław

tel. +48 732 759 907, kom. +48 602 334930

e-mail: biuro@bsprojekt.com.pl, www.bsprojekt.com.pl



PROJEKT WYKONAWCZY

INWESTOR:	Gmina Długołęka ul. Robotnicza 12, 55-095 Długołęka
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	BS-Projekt Sp. z o.o. al. Armii Krajowej 54 pok. 103, 50-541 Wrocław
TEMAT:	Parking przy ul. Wrocławskiej i Jagiellońskiej w Mirkowie
ADRES INWESTYCJI:	dz. nr 348/2, obr. Mirków, gm. Długołęka, pow. wrocławski
BRANŻA:	DROGOWA

OSOBY OPRACOWUJĄCE PROJEKT:

FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA BUDOWALNE SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. Paweł Brucko-Stempkowski	konstrukcyjno-budowlane	4/02/DUW upr. w specjalności konstruk.-budowl. bez ograniczeń	
ASYSTENT PROJEKTANTA:	mgr inż. Małgorzata Krokowska			

Wrocław, 20 maja 2026

Spis treści

Spis treści.....	2
Spis załączników	2
Spis rysunków	3
1 DANE OGÓLNE	4
1.1 Przedmiot opracowania.....	4
1.2 Inwestor	4
1.3 Cel i zakres opracowania	4
1.4 Wykorzystane materiały	4
1.5 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.....	4
2 STAN ISTNIEJĄCY	4
3 PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIE DROGOWE	5
3.1 Ukształtowanie w planie	5
3.2 Ukształtowanie wysokościowe	5
3.3 Odwodnienie	5
3.4 Konstrukcja nawierzchni	5
3.5 Oporniki, obrzeża	6
3.6 Wiata rowerowa	7
4 UWAGI	8
RYSUNKI	9

Spis załączników

I.p.	Pismo	Strony
1.	Uzgodnienie z dnia 10.02.2026 r. – Gmina Długoleka	2
2.		
3.		

Wszystkie załączniki wpięte za opisem technicznym

Spis rysunków

Nr rys.	Tytuł	skala
D-1	Plan sytuacyjny	1:500
D-2	Przekroje konstrukcyjne nawierzchni	1:50
D-3	Rysunek poglądowy wiaty	1:50

1 DANE OGÓLNE

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy budowy parkingu dla samochodów osobowych wraz z wiatą dla rowerów przy ul. Wrocławskiej i Jagiellońskiej w Mirkowie na działce nr 348/2, obr. Mirków, gm. Długoleka, pow. wrocławski.

1.2 Inwestor

Inwestorem zadania jest Gmina Długoleka, ul. Robotnicza 12, 55-095 Długoleka.

1.3 Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest budowa parkingu z wiatą dla rowerów przy ul. Wrocławskiej i Jagiellońskiej w Mirkowie. Zakres opracowania obejmuje działkę nr 348/2, obr. Mirków, gm. Długoleka, pow. wrocławski.

1.4 Wykorzystane materiały

Przy sporządzaniu projektu wykorzystano poniższe materiały:

- mapę w skali 1:500 rejonu objętego projektem;
- Polskie Normy, przepisy szczególne, normy i przepisy branżowe.

1.5 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania terenu - UCHWAŁA NR XXXIII/589/2005 RADY GMINY DŁUGOLEKA z dnia 28 kwietnia 2005 r.

2 STAN ISTNIEJĄCY

Obszar opracowania obejmuje działkę nr 348/2, obręb Mirków, gmina Długoleka. Teren, na którym projektuje się parking jest obecnie niezabudowany i w przeważającej części stanowi teren zielony, porośnięty roślinnością trawiastą oraz niską roślinnością spontaniczną. Na obszarze nie występują obiekty kubaturowe. Trwałym elementem zagospodarowania terenu (do pozostawienia) jest stojak na choinkę ustawiony na betonowym fundamencie oraz stacja naprawcza dla rowerów wraz ze stojakami rowerowymi (do likwidacji).

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr MIR-1 teren oznaczony jest symbolem D – tereny dróg i ulic dojazdowych.

Po wschodniej stronie działki przebiega pas drogowy ul. Wrocławskiej, zlokalizowany na działce nr 322/4, stanowiący drogę gminną. W MPZP teren ten oznaczony jest symbolem 2GP2/2 – tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego. Otoczenie stanowią tereny komunikacyjne oraz tereny zieleni i zabudowy o charakterze usługowo-mieszkaniowym.

3 PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIE DROGOWE

3.1 Ukształtowanie w planie

W terenie oznaczonym w MPZP MIR-1 jako D (dz. nr 348/2, obr. Mirków, gm. Długoleka, pow. wrocławski) zaprojektowano parking z 4 miejscami postojowymi dla samochodów osobowych (wymiary pojedynczego miejsca: 2,5x5,0 m) oraz drogą manewrową o szerokości 5,0 m. Nawierzchnia parkingu wykonana będzie z geokraty. Przy ogrodzeniu na północnej granicy działki 348/2 zaprojektowano żwirową opaskę chłonną o szerokości 1,3 m. Dojście do parkingu zapewniono poprzez dołączenie nawierzchni z kostki do istniejącej drogi dla pieszych.

Ponadto na terenie parkingu montaż wiaty rowerowe z pięcioma stojakami rowerowymi (10 stanowisk rowerowych).

3.2 Ukształtowanie wysokościowe

Ukształtowanie wysokościowe projektowanych miejsc postojowych i drogi manewrowej zostaną dostosowane do istniejących rzędnych terenu, w szczególności do wysokości terenu na działkach sąsiednich, tj. 218/20 oraz 322/4 oraz do wysokości jezdni i drogi dla pieszych na działce 348/2. Spadek poprzeczny projektowanych miejsc postojowych oraz jezdni manewrowej będzie skierowany w stronę północną, w stronę opaski chłonnej przy ogrodzeniu, i będzie wynosił 2%.

3.3 Odwodnienie

Projektowane miejsca postojowe oraz droga manewrowa będą odwadniane za pomocą spadku poprzecznego w stronę żwirowej opaski chłonnej, a część wody opadowej i roztopowej będzie infiltrowała w podłoże, poprzez ażurową nawierzchnię z geokraty.

3.4 Konstrukcja nawierzchni

Układ projektowanych warstw nawierzchni przedstawiono poniżej:

Miejsca postojowe oraz droga manewrowa (KR1) – naw. ażurowa z geokraty:

- | | |
|---|---------------|
| • Geokrata wypełniona żwirem | gr. 4 cm |
| • podsypka z mialu granitowego | gr. 3 cm |
| • podbudowa zasadnicza - mieszanka niezwiązana 0/31,5 | gr. 20 cm |
| • w-wa mrozochronna - pospółka 0/31,5, | gr. 55 cm |
| • geowłóknina separacyjna | |
| • wymiana gruntu na piasek | gr. ok. 60 cm |
| • geowłóknina separacyjna | |
| • podłoże gruntowe G4 (grunt rodzimy) | |

Droga dla pieszych – naw. z kostki betonowej:

- kostka betonowa szara gr. 8 cm
- podsypka z mialu granitowego gr. 3 cm
- podbudowa zasadnicza - kruszywo łamane 0/31,5 gr.15 cm
- w-wa mrozochronna - mieszanka związana cementem C1,5/2 gr. 20 cm
- geowłóknina separacyjna
- wymiana gruntu na piasek gr. ok. 100 cm
- geowłóknina separacyjna
- podłoże gruntowe G4 (grunt rodzimy)

Pobocze chłonne – nawierzchnia żwirowa:

- kruszywo łamane 5/31,5, gr. 15 cm
- geowłóknina separacyjna
- tłuczeń granitowy 31,5/63 gr. 55 cm
- geowłóknina separacyjna
- wymiana gruntu na piasek gr. ok. 60 cm
- geowłóknina separacyjna
- podłoże gruntowe G4 (grunt rodzimy)

Zieleń:

- warstwa humusu, gr. 20 cm
- podłoże gruntowe

Wszystkie kruszywa stosowane do warstw konstrukcyjnych nawierzchni muszą być niewysadzinowe.

3.5 Oporniki, obrzeża

Parking będzie obramowany betonowym krawężnikiem wystającym o świetle $h=12$ cm i wymiarach 15x30 cm lub wtopionym o świetle $h=2$ cm lub $h=0$ cm i wymiarach 15x22 cm. Pobocze chłonne będzie odseparowane od terenu zielonego (przy ogrodzeniu) betonowym obrzeżem 8x30 cm.

Krawężniki na projektowanym przejeździe dla rowerów przez ul. Miłosza należy zlikwidować. Fundamenty obrzeży i oporników należy wykonać z betonu C12/15.

Minimalne wymiary ław:

- Ława dla obrzeża betonowego 8x30 cm – 20x10 cm;

- Ława z oporem dla krawężnika betonowego 15x30 lub 15x22 cm – 15x30 + 15x15 cm;

3.6 Wiata rowerowa

Projektuje się wiatę o konstrukcji metalowej o wymiarach w rzucie ok. 2,2 × 4,4 m. Konstrukcję nośną stanowią będą metalowe słupy oraz rygle wykonane z zamkniętych profili metalowych, zabezpieczonych antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz malowanie proszkowe w kolorze grafitowym – np. RAL 7016.

Wiata wyposażona będzie w dach jednospadowy oparty na metalowej konstrukcji nośnej. Pokrycie dachu oraz ściany boczne i tylne przewiduje się z płyt z poliwęglanu komorowego lub litego, montowanych w systemowych metalowych. Materiał pokrycia zapewnia ochronę rowerów przed opadami atmosferycznymi oraz częściową osłonę przed wiatrem.

Wewnątrz wiaty przewiduje się montaż 5 stojaków rowerowych typu U, umożliwiających parkowanie 10 rowerów (po dwa rowery na jeden stojak). Stojaki wykonane będą z metalowych rur lub profili, zabezpieczonych antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe lub malowanie proszkowe. Stojaki zostaną zamocowane do podłoża w sposób trwały (kotwy mechaniczne lub chemiczne lub zabetonowanie) do fundamentu.

Posadowienie wiaty przewiduje się poprzez kotwienie słupów konstrukcyjnych do punktowych fundamentów betonowych wykonanych w gruncie, poniżej warstwy nawierzchni parkingu. Fundamenty zostaną wykonane z betonu konstrukcyjnego, a słupy mocowane za pomocą metalowych stóp montażowych i kotew.

Wiata zlokalizowana będzie na terenie parkingu, którego nawierzchnia wykonana zostanie z geokraty wypełnionej kruszywem lub gruntem stabilizowanym, umożliwiającej przenoszenie obciążeń oraz zapewniającej przepuszczalność wód opadowych do gruntu.

Projektowana wiata stanowi obiekt małej architektury o lekkiej konstrukcji, nieposiadający instalacji wewnętrznych oraz nieprzeznaczony na pobyt ludzi. Obiekt będzie wykorzystywany wyłącznie jako zadaszone miejsce postojowe dla rowerów. Rozwiązanie konstrukcyjne oraz materiałowe zapewnia trwałość, odporność na warunki atmosferyczne oraz bezpieczeństwo użytkowania.

Parametry techniczne projektowanej wiaty:

- długość wiaty: ok. 4,4 m
- szerokość wiaty: ok. 2,2 m
- liczba stanowisk rowerowych: 10
- liczba stojaków rowerowych typu U: 5

Przy wiacie rowerowej zamontowana zostanie samoobsługowa stacja naprawy rowerów, wyposażona co najmniej w:

- pompkę z zestawem adapterów do wszystkich zaworów, stosowanych w rowerach;

- Wieszak / stojak, umożliwiający zawieszenie roweru na czas obsługi;
- Zestaw wkrętaków płaskich i krzyżowych;
- Zestaw kluczy płaskich;
- Zestaw kluczy imbusowych;
- Łyżki do opon.

Kolorystyka stacji musi być spójna z kolorystyką wiaty.

4 UWAGI

- Przed rozpoczęciem robót zweryfikować w terenie projektowane rzędne wysokościowe nawierzchni w odniesieniu do rzędnych poziomu budynków i terenu istniejącego.
- Roboty ziemne w rejonie sieci uzbrojenia terenu prowadzić w miejscach zbliżeń ręcznie i pod nadzorem służb technicznych operatorów sieci. Przed rozpoczęciem robót ziemnych ustalić z operatorami sieci położenie ich sieci podziemnych.
- W obrębie projektowanych nawierzchni wykonać regulację wysokościową wszystkich pokryw studzienek kanalizacyjnych i skrzynek armatury podziemnej.
- W trakcie robót należy przestrzegać przepisów BHP i p.poż. oraz należy właściwie zabezpieczyć teren prac przed dostępem osób niepowołanych.
- W przypadku odkrycia podczas robót ziemnych warstwy gruntów organicznych lub nienośnych, należy dokonać wymiany gruntu na grunty niewysadzinowe o wskaźniku wodoprzepuszczalności $K_{10} \geq 6 \times 10^{-5} \text{ m/s}$ i wskaźniku różnoziarnistości $U \geq 5$.
- W trakcie robót należy przestrzegać przepisów BHP i p.poż. oraz należy właściwie zabezpieczyć teren prac przed dostępem osób niepowołanych.

Wrocław, maj 2026 r.

Opracowanie
mgr inż. Paweł Brucko-Stempkowski

RYSUNKI